

**Protokół
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
Porządku Publicznego i Dostosowania do Unii Europejskiej, odbytego w dniu
20.10.2008r.**

Posiedzenie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Spotkanie trwało od godz. 12.00 - do godz. 15.00.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Więcborku | - Józef Kujawiak |
| 2. Burmistrz Więcborka | - Paweł Toczko |
| 3. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej | - Henryk Dueskau |
| 4. Kierownik ds. Wodno-Kanalizacyjnych
i Ciepłownictwa | - Piotr Łukarski |
| 5. Przedstawiciele mieszkańców Pęperzyna II | |
| 6. Redaktor „Wiadomości Krajeńskich” | - Piotr Lida |

W części spotkania uczestniczyli: Sekretarz Gminy p. Renata Jesionowska – Zawieja, Inspektor UM p. Teresa Dropinska oraz Dyrektor Spółki „Provita” p. Tomasz Mesjasz.

Rozpoczynając spotkanie Przewodniczący Komisji p. Stanisław Piłka powitał zebranych po czym przedstawił porządek obrad różniący się nieco od tego, który wcześniej otrzymali członkowie Komisji, a dotyczący:

1. Ustosunkowania się do problemów mieszkańców Pęperzyna związanych z opłatą abonamentową.
2. Ustosunkowania się do zagadnienia dotyczącego ponoszenia opłaty przez właścicieli posesji ubiegających się obecnie o podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji.
3. Ustosunkowanie się do pisma Spółki „PROVITA” dotyczącego wydzielenia gruntu z działki 111/2 obr. Więcbork 3 oraz sprzedaży wydzielonego gruntu pod budowę Przychodni.
4. Przedstawienie przez Burmistrza Więcborka problemów związanych z gospodarką mieszkaniową w naszej Gminie.
5. Zapoznanie się z pismem Zarządu Powiatu odnośnie nieodpłatnego przekazania istniejących fundamentów przy ZSCKR w Sypniewie.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie gospodarowania mieniem Gminy
7. Sprawy Różne.

Do przedstawionego porządku nikt z radnych nie wniósł uwag, zatem Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z treścią pisma mieszkańców Pęperzyna II skierowanego do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Więcborku w związku niejasnościami dotyczącym naliczania abonamentu za dostarczanie wody. Ich wątpliwości dotyczyły:

- Czy w budynkach wielorodzinnych w Pęperzynie znajdują się główne wodomierze.

- Czy głównymi urządzeniami pomiarowym są wodomierze znajdujący się w poszczególnych mieszkaniach /ogródkach działkowych /, czy są to tylko podliczniki znajdujące się za głównym wodomierzem.
- Czy wewnętrzna sieć wodociągowa w budynkach / ogródkach działkowych / jest administrowana przez ZGK. Jeżeli tak, to czy ZGK posiada protokoły przekazania w administrowanie w/w instalacji, a jeżeli nie, to czy ma prawo pobierać opłaty za nie swoje liczniki umieszczone na nie swojej instalacji.
- Czy ZGK posiada dokumenty przekazania, legalizacji i odbioru wodomierzy w poszczególnych mieszkaniach / ogródkach działkowych / na Osiedlu Pęperzyn.
- Czy na terenie Gminy Więcbork w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez AZK, SM, czy Wspólnoty Mieszkaniowe jest taki sam system naliczania abonamentu jak w Pęperzynie - za podliczniki.
- Czy uchwała Rady Miejskiej w Więcborku, czy inny przepis jasno i precyzyjnie określa zasady naliczania abonamentu. Jeżeli tak, to czy abonament powinien być naliczany za poszczególne podliczniki.
- Czy uchwałą RM w Więcborku dopuszcza dyskryminację ludności popegeerowskiej obarczając ich dodatkowymi opłatami, a innych mieszkańców Gm. Więcbork zwalnia z takich opłat.

O wyjaśnienie tychże pytań poproszono Dyrektora ZGK p. Henryka Dueskau.

Zmiana systemu rozliczania poboru wody została wprowadzona już za poprzedniego Burmistrza, kiedy zaległości sięgały 70 tys. zł i więcej. Na Zgromadzeniu Spółdzielców uzgodniono, że abonament będzie rozliczany w poszczególnych mieszkaniach. Taki system obowiązuje w budynkach administrowanych przez AZK i Spółdzielnię Mieszkaniową „Nad Orlą”. W związku z wątpliwościami mieszkańców Pęperzyna jakie wypływały na ostatniej sesji RM w tej kwestii, zorganizowano specjalne spotkanie w siedzibie ZGK, na którym zaproponowano inny sposób rozliczania tj. z wodomierza głównego. Takiego systemu naliczania nie akceptował Prezes Spółdzielni „Nad Orlą” ponieważ wiązałby się on z koniecznością powołania Wspólnoty Mieszkaniowej jako kontrahenta. Każdy mieszkaniec chce być również rozliczany indywidualnie. Wspomniał też o możliwości legalizacji wodomierzy / na zgłoszenie /. Wyjaśnił jednak, że skoro okaże się iż wodomierz jest sprawny, koszty jego legalizacji ponosi zgłaszający. Przy okazji wymienił składniki wchodzące w koszty abonamentu, a mianowicie: odczyt, legalizacja, naprawa przyłączy, konserwacja itp. Samą taryfę na wodę i ścieki uchwała Rada Miejska i to nie zostało uchylone przez Organ Wojewody czuwający nad prawidłowością uchwał. Jest więc zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

Dalsze kwestie związane z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków starał się wyjaśnić p. Łukarski.

Przedstawiciele mieszkańców jednak nie przekonywała argumentacja ZGK.

Dyrektor Dueskau za najlepsze rozwiązanie uznał powołanie przez mieszkańców Osiedla Pęperzyn II Wspólnoty Mieszkaniowej zapewniając przy tym, że Zakład daleki jest od dyskryminowania mieszkańców, nikogo też nie chce „nabić w butelkę”.

Przedstawiciele mieszkańców nie aprobowali pomysłu powołania Wspólnoty – kolejnego tworu, twierdząc, że wystarczy im Zarząd Spółdzielni.

Po tej dyskusji radna Barbara Bury zapytała, czy przedstawiciele mieszkańców zadowoleni są z odpowiedzi Dyrektora ZGK, jeżeli nie, to prosiła o sprecyzowanie dlaczego.

Mieszkańcy jednoznacznie stwierdzili, że abonament pobierany jest niesłusznie ponieważ wodomierze kupowali za swoje pieniądze.

Pan Piłka sugerował jednak, by mieszkańcy się zjednoczyli i podjęli próbę dogadania się ze Spółdzielnią. Zawiązanie Wspólnoty da możliwość decydowania o samym sobie.

Burmistrz Więcborka uznał, że w tej całej dyskusji brakuje strony – Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Orlą” p. Szamlewskiego. Zatem za konieczne uznał zorganizowanie kolejnego spotkania na którym ustali się konkrety. Do tego zobowiązał więc Dyrektora ZGK, który od razu próbował ustalić dogodny dla zainteresowanych termin – początek listopada, po Święcie Zmarłych.

W dalszej części obrad p. Dropinska – Inspektor UM przybliżyła projekt uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członka Ochotniczej Straży Pożarnej.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej członkowi ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę przysługuje ekwiwalent pieniężny, a jego wysokość ustala Rada Miejska w drodze uchwały.

Wysokość ekwiwalentu nie może przekraczać 1/175 przeciętnego wynagrodzenia ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dz.Urz.RP „Monitor Polski” przed dniem ustalenia ekwiwalentu za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym. Przeciętne wynagrodzenie ogłoszone przez Prezesa GUS za II kwartał 2008 roku wynosi 2.951,36 zł. Maksymalna wysokość ekwiwalentu tj. 1/175 podanej kwoty, w tym przypadku wynosiłaby 16,86 zł za każdą godzinę udziału strażaka w akcji ratowniczej bądź szkoleniu pożarniczym. Ekwiwalent wypłacany jest z budżetu Gminy. Obecnie członkowie Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Więcbork do różnego typu zdarzeń wyjeżdżają jako ochotnicy nie pobierając z tego tytułu żadnego wynagrodzenia. Zaproponowana wysokość ekwiwalentu została skonsultowana z Prezydium Zarządu M/G Związku OSP RP w Więcborku. Dodała również, że Rada Miejska może ustalić niższą bądź maksymalną stawkę. W rozmowach z samymi zainteresowanymi p. Dropinska ustaliła, że optują oni za połową maksymalnej kwoty ekwiwalentu / 1/175 / - 16,86 zł tj. stawką 8,00 za udział w akcji pożarniczej, a za szkolenia 4,00 zł.

Komisja uznała jednak żeby stawka, zarówno za wyjazdy do zdarzeń jak i szkolenia, wynosiła 8,00 zł.

Więcej pytań nie było, zatem przystąpiono do zaopiniowania projektu.

Stawkę 8 zł za udział w akcji pożarniczej i taką samą za szkolenia, zaopiniowano
jednomyślnie pozytywnie.

Kolejnym tematem jakim zajmowała się Komisja, była opłata pobierana za przejście przyłącza wodociągowego bądź kanalizacyjnego pod drogą wojewódzką i powiatową.

Przewodniczący RM za przejaw nierówności podmiotów wobec prawa uznał pobieranie tej opłaty od obecnie ubiegających się o podłączenie, bowiem ci którzy podłączali się znacznie wcześniej takiej opłaty nie ponosili.

Dyrektor Dueskau wyjaśniał, że istotnie ci którzy te przyłącza już mają nie muszą płacić, a nowo podłączający,

taką opłatę zgodnie z przepisami muszą uiszczać. Zdaniem Dyrektora założenie, że ZGK powinno przejąć te instalacje jako swoje i dokonywać rocznych opłat nie jest najlepszym rozwiązaniem.

Pan Łukarski dodał, że właścicielem przyłącza jest dany mieszkaniec i to on zgodnie z ustawą musi płacić zarządcy drogi.

Następnym tematem jaki podjęła Komisja, było ustosunkowanie się do pisma jakie złożył Dyrektor NZOZ „PROVITA” p. Tomasz Mesjasz. W piśmie wnosi o wydzielenie gruntu z działki Nr 11/2 obręb Więcbork 3 i jego sprzedaż pod budowę nowej przychodni, która spełniałaby wymogi rozporządzenia Ministra Zdrowia z 10.11.2006r. Działka uprzednio wytyczona na ten cel po przeprowadzeniu badań geotechnicznych gruntu nie nadaje się do budowy. Posadowiona jest na podłożu „pracującym” i głębsze wykopy groziłyby konstrukcji już istniejącego obiektu. Poza tym bliska lokalizacja szpitala jest dodatkowym argumentem za. Nie ukrywał, że nowo powstały obiekt musiałby współgrać architektonicznie z budynkami sąsiadującymi.

Burmistrz Więcborka wskazał, że obecna przychodnia nie spełnia wymogów i do 2012 roku musiałaby być dostosowana. Wiadomo, że byłby to spory koszt na który gminę nie stać. W związku z tym zmobilizowano Spółkę do szukania miejsca na budowę nowego obiektu, który będzie spełniał wszystkie wymagane przepisami prawa wymogi. Zwolnione w ten sposób pomieszczenia, polepszyły by warunki lokalowe Urzędu Miejskiego.

Sekretarz Gminy dodała, że koncepcja jest trafiona. Położenie przychodni jest rzeczą ważną. Co prawda były inne plany względem tej działki ale nie widzi przeszkód by zamierzenia te zrealizować w innym miejscu.

Dyskusję zakończono i przystąpiono do zaopiniowania wniosku.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna.

W tym punkcie obrad Burmistrz Więcborka przedstawił problemy związane z gospodarką mieszkaniową w naszej Gminie.

Generalnie sytuacja nie przedstawia się najlepiej. Perspektywa przejęcia lokali w budynkach PKP przesuwa się w czasie. Brak jest substancji mieszkaniowej nawet na tzw. sytuacje awaryjne, losowe, gdzie ustawa nakłada obowiązek zapewnienia mieszkań socjalnych / sądowy nakaz wykwaterowania, pogorzelnicy itp./. Jedną z opcji rozwiązania tego stanu rzeczy była oferta jaką złożył Prezes Spółki „GABI-BIS” p. Jacek Jerczyński, który zaproponował gminie sprzedaż budynku przy ul. Starodworcowej za kwotę 1.700.000,00 zł. Propozycja przekazana była Radzie Miejskiej i część jej, a konkretnie Komisja Rolnictwa.... Przewodniczący RM i Wiceprzewodniczący RM, byli na wizji lokalnej w tymże obiekcie. Temat mieszkaniowy był również tematem przewodnim Konwentu Burmistrzów jaki odbył się w Barcinie, a w którym uczestniczył Burmistrz Więcborka wspólnie z Przewodniczącym RM. Uczestników Konwentu zapoznano z pilotażowym Programem Finansowego Wsparcia Mieszkalnictwa Socjalnego i Komunalnego z którego na dziś w pełni nie wykorzystano wszystkich środków / środki z niego pochodzące w 30 % umarzalne /, omówiono również możliwości finansowania budownictwa mieszkaniowego przez Bank Gospodarstwa

Krajowego w gminach ze środków funduszu dopłat i krajowego funduszu mieszkaniowego. Na miejscu obejrzano także 38 mieszkań, które wybudowano ze środków pochodzących z w/w programu / koszt budowy 3 mln zł /. Kontynuując Burmistrz stwierdził, że od tematu mieszkaniowego nie pozwoli gminie uciec chociażby tragiczny stan budynku – baraku na ul. Gdańskiej / azbestowa struktura dachu, aluminiowa instalacja elektryczna, 3 mieszkania posadowione na szambie /, warto zatem przyjrzeć się przykładowi Mroczy w której gościł wspólnie z Przewodniczącym RM, a która planuje budowę bloku komunalnego / 20 mieszkań / za kredyt w wysokości 3 mln. zł ze spłatą w okresie 10 lat /. Do wybudowanego bloku przekwaterowane zostaną osoby dotychczas zamieszkujące na Rynku, a pozostawione przez nich mieszkania Gmina sprzeda nabywcom po cenach komercyjnych. Uzyskane w ten sposób środki pokryją zaciągnięty wcześniej kredyt. Kończąc poddał pod rozagę wskazany przykład, który zrealizowany i uzupełniony o lokale pozyskane od PKP, da naszej Gminie możliwości chociażby ulokowania osób obecnie zadłużonych w AZK.

Przewodniczący RM w odniesieniu do wystąpienia przedmówcy stanowczo podkreślił, że radni nie powinni tolerować stagnacji, która oznacza „cofanie się do tyłu” , a raczej w tej kwestii podjąć pewne ryzyko, które spowoduje pozytywne zmiany.

Tu Burmistrz poprosił o wyrażenie przez radnych opinii co do kierunku w jakim powinna pójść Gmina Więcbork jeżeli chodzi o budownictwo mieszkaniowe tj. kto z radnych jest za przyjęciem wariantu „mroteckiego”.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna.

Po głosowaniu Przewodniczący Komisji zapoznał radnych z pismem Zarządu Powiatu odnośnie nieodpłatnego przekazania istniejących fundamentów przy ZSCKR w Sypniewie. W piśmie tym Starosta w imieniu Zarządu informuje, iż fundamenty nie zakończonej budowy mogłyby być przeznaczone pod zabudowę gminnej infrastruktury oświatowej np. sali gimnastycznej. W przypadku nieodpłatnego przekazania zadeklarował ponadto:

- przekazanie dokumentacji budowlanej, która wymaga korekty i aktualizacji,
- możliwość partycypacji przy opracowywaniu nowej dokumentacji
- możliwość podłączenia do inwestycji sieci c.o aby nie było konieczności budowy nowej kotłowni,
- podpisanie wieloletniej umowy dzierżawy dla gimnazjum w Sypniewie,
- zainstalowanie monitoringu wizyjnego w celu poprawienia bezpieczeństwa przyszłej placówki.

Burmistrz Więcborka ustosunkowując się do powyższego powiedział, że propozycja budowy sali gimnastycznej nie bezpośrednio przy szkole, a dużo dalej jest bezsensowna. Ponadto odniósł wrażenie, że Starostwo chce się pozbyć niechcianej inwestycji – problemu. Dodatkowo obręb wskazanych fundamentów nie spełnia wymogów dla planowanej inwestycji gdyż sala gimnastyczna musi mieć określony metraż. Był zdecydowanie przeciwny przejmowaniu fundamentów twierdząc, że sala powinna być bezpośrednio przy SP Sypniewo razem z łącznikiem, który dodatkową rozwiąże problemy lokalowe szkoły.

Następnie Kierownik Referatu UM p. Michał Bąk omówił projekty uchwał związane z gospodarowaniem mieniem Gminy.

- a) w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Pęperzynie.

Z wnioskiem o wykup nieruchomości wystąpił p. Albin Kwiatkowski, który planuje w tym miejscu prowadzić działalność – galwanizacja. Działka zlokalizowana jest koło cmentarza.

Pytań ze strony radnych nie było, więc przystąpiono do zaopiniowania projektu.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- b) w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Więcborku.

Z wnioskiem o wykup wystąpili : p. Anita i Jerzy Sobaszek i p. Hanna Smoleń-Krzysztofek w celu poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki. Sprzedaż dotyczy 2 nieruchomości tj. 161/1 o powierzchni 0.0109 ha oraz 165/1 o powierzchni 0.0016 ha. Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogę wewnętrzną i nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Pytań nie zgłoszono, zatem przystąpiono do zaopiniowania projektu.

Opinia komisji jednomyślnie pozytywna.

- c) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Więcbork na lata 2008 – 2012.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego – art. 21 ust.1 nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Program ten ma posłużyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami oraz przy rozstrzyganiu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów i uchwalania zasad polityki czynszowej.

Ten projekt również nie wywołał dyskusji radnych.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna.

W sprawach różnych radny Józef Kosiniak powrócił do tematu przejęcia fundamentów przy ZSCKR w Sypniewie twierdząc, że budowanie w tym miejscu sali gimnastycznej całkowicie odpada, bo jest tam za mało miejsca na taką budowlę.

Poruszył też problem lokatorów przedszkola w Sypniewie zachowujących się w sposób skandaliczny

Tu Burmistrz wyjaśnił, że lokatorom tym zabrano już trzy pomieszczenia zwiększając tym samym metraż przedszkola. Natomiast z chwilą otrzymania lokali od PKP w Borzyszkowie usytuowanych z dala od wsi, uciążliwi mieszkańcy zostaną tam przesiedleni.

Radny Marian Błazejewski pytał kto redagował wnioski o pomoc suszową z Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy.

Wnioski redagowane są zgodnie z wytycznymi – wzorcami wskazanymi we właściwym Rozporządzeniu.

Radny Stanisław Schwartz wnioskował o przyspieszenie procedury wydzielenia działek zakupionych od Agencji Rolnej, by rolnicy mogli zaorać swoje pola.

Tym akcentem zakończono obrady.

Prot.

L. Halkiewicz, I. Mrozek

Przewodniczący Komisji

Stanisław Piłka